

Wodzisław Śl, dnia 15.06.2026 r.

DOS.2133.3.2026

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „CENTRUM” w Wodzisławiu Śląskim zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu ofertowym o wartości zamówienia poniżej 170000 zł. netto na:

Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn.:

„Budowa całorocznego zaplecza szatniowo–sanitarnego w technologii kontenerowej na terenie obiektu sportowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Chrobrego – działka nr 1250/60”

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn.:

„Budowa całorocznego zaplecza szatniowo–sanitarnego w technologii kontenerowej na terenie obiektu sportowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Chrobrego – działka nr 1250/60”

Planowany obiekt ma charakter **całoroczny i będzie wykonany w technologii kontenerowej.**

2. Parametry funkcjonalno–użytkowe obiektu

Projektowany budynek zaplecza szatniowego powinien obejmować w szczególności:

2.1. Strefa szatniowa

- 4 szatnie (układ 2 x 2) o powierzchni ok. **20 m² każda**
- 2 zespoły sanitarne (po jednym na dwie szatnie) obejmujące:
 - 6 natrysków na dwie szatnie,
 - 1 toaleta (WC) na dwie szatnie,
 - umywalki w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami .

2.2. Pozostałe pomieszczenia

- Pokój sędziowski – ok. **10 m²**
 - 1 natrysk,
 - 1 toaleta.
- Pokój socjalny – ok. **10 m²**
- Magazyn na sprzęt sportowy – ok. **15 m²**
- Korytarz komunikacyjny

- Toaleta ogólnodostępna z zewnątrz:
 - przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami,
 - wyposażona w miskę ustępową i umywalkę,
 - zgodna z przepisami o dostępności.

3. Wymagania techniczne

- Obiekt w technologii kontenerowej (modułowej), całoroczny, z odpowiednią izolacyjnością cieplną.
- Ogrzewanie elektryczne.
- Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej dostosowana do zapotrzebowania obiektu.
- Wentylacja zgodna z obowiązującymi przepisami.
- Zaprojektowanie wszystkich niezbędnych przyłączy:
 - wodociągowego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego, teletechnicznego,
 - Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci,
 - Projekt zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do funkcjonowania obiektu: dojścia i utwardzenia, odwodnienie, oświetlenie zewnętrzne.

4. Wymagania formalno–prawne

Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z:

- ustawą Prawo budowlane,
- aktualnymi rozporządzeniami dot. warunków technicznych,
- przepisami sanitarnymi,
- przepisami przeciwpożarowymi,
- ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- zasadami wiedzy technicznej.

5. Zakres dokumentacji

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania:

- Mapy do celów projektowych.
- Koncepcji architektonicznej do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- Projektu zagospodarowania terenu.
- Projektu architektoniczno-budowlanego.
- Projektu technicznego (wszystkie branże).
- Projektów wykonawczych.
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
- Przedmiarów robót.

- Kosztorysu inwestorskiego.
- Zbiorczego zestawienia kosztów.
- Uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień.
- Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Dokumentacja zostanie przekazana w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej (PDF + pliki edytowalne).

6. Wymagania dodatkowe

- Dokumentacja musi umożliwiać ubieganie się o środki zewnętrzne (np. ministerialne).
- Kosztorys powinien umożliwiać wyodrębnienie kosztów kwalifikowalnych.
- Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne.
- Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewni do 5 pobyków na budowie oraz bieżące udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących dokumentacji projektowej.

Każdy kolejny pobyt ponad wskazany limit będzie rozliczany na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.

7. Termin realizacji

- Maksymalny termin realizacji: **150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
- Termin liczony jest do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazania kompletnej dokumentacji.
- Wykonawca wskazuje termin w formularzu ofertowym.

8. Warunki udziału

Wykonawca musi:

- Posiadać wymagane uprawnienia budowlane.
- Dysponować osobami posiadającymi wymagane uprawnienia.
- Posiadać ubezpieczenie OC działalności projektowej.
- W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał co najmniej 2 dokumentacje projektowe obejmujące budowę, przebudowę lub rozbudowę budynków użyteczności publicznej, sportowych, rekreacyjnych lub zaplecza sanitarno-szatniowego, dla których uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokonano skutecznego zgłoszenia robót budowlanych. Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedłoży wykaz wykonanych usług zawierający nazwę inwestycji, zakres opracowania, datę wykonania oraz nazwę inwestora.

9. Kryteria oceny ofert

- Cena brutto – 60%
- Termin realizacji – 40%

Sposób oceny:

Cena:

(Cena najniższa / Cena badanej oferty) × 60

Termin:

(Termin najkrótszy / Termin badanej oferty) × 40

Termin nie może przekroczyć 150 dni.

10. Prawa autorskie

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności do wykorzystania jej w celu realizacji inwestycji oraz aplikowania o środki zewnętrzne.

11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad lub braków dokumentacji stwierdzonych podczas odbioru lub w trakcie realizacji inwestycji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wartość naliczonych kar umownych.
4. Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi za opracowaną dokumentację projektową, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji.

W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania błędów, wad i nieścisłości ujawnionych w dokumentacji.

12. Termin i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć do dnia 22.06.2026 r. do godz. 9.00

w formie elektronicznej na adres: kancelaria@mosir.wodzislaw-slaski.pl

lub osobiście : sekretariat MOSiR CENTRUM, 44-300 Wodzisław Śląski ul.Bogumińska 8

Wszelkie pytania dotyczące postępowania należy kierować do osoby wyznaczonej przez Zamawiającego:

Imię i nazwisko: Adam Mokry

Telefon: 32 4590642

E-mail: a.mokry@mosir.wodzislaw-slaski.pl

Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim Wykonawcom w możliwie najkrótszym terminie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego w każdym czasie bez podania przyczyny, zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminem udzielania zamówień.

Dyrektor MOSiR CENTRUM

Robert Myśliwy

FORMULARZ OFERTOWY

Postępowanie o wartości poniżej 170 000 zł netto

Przedmiot zamówienia:

„Budowa całorocznego zaplecza szatniowo–sanitarnego w technologii kontenerowej na terenie obiektu sportowego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Chrobrego – działka nr 1250/60”

1. Dane Wykonawcy :

Nazwa / firma

Adres siedziby

NIP

REGON

Telefon / e-mail

Osoba do kontaktu

2. Oferowana cena

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za **cenę ryczałtową brutto**:

..... **zł**

(słownie:)

Cena obejmuje wykonanie całości dokumentacji projektowo–kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, wszystkie uzgodnienia, nadzór autorski oraz przeniesienie praw autorskich.

3. Termin realizacji

Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie:

..... **dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**

(max. 150 dni)

4. Oświadczenia Wykonawcy

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją postępowania i akceptujemy jej warunki.
2. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym, w tym posiadamy wymagane uprawnienia, doświadczenie oraz ubezpieczenie OC.
3. Oświadczamy, że oferta jest ważna przez **30 dni** od dnia jej złożenia.

4. Oświadczamy, że wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia są uwzględnione w cenie oferty.

5. Informacje dodatkowe

- Osoba do kontaktu w sprawach realizacji zamówienia:

.....

- Ewentualne uwagi:

.....

.....

.....

6. Podpis Wykonawcy

Miejscowość, data:

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy:

Pieczęć firmowa: